



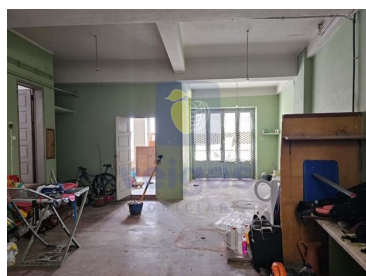
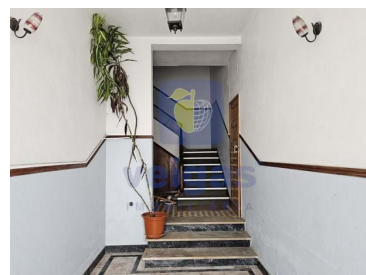
CAL-216251

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Foz do Arelho - Bâtiment



 10

Des chambres

 6

Salles de bain

 782,2

Aire (m<sup>2</sup>)

 220

Superficie du terrain Garage  
(m<sup>2</sup>)



**700 000 €**

(EUR €)

### Bâtiment dans le centre de Foz do Arelho

Bâtiment de 782m<sup>2</sup> de surface brute totale, construit en maçonnerie solide pour une réhabilitation facile, situé dans le centre de Foz do Arelho, surplombant la lagune d'Óbidos !!

Immeuble composé de 4 étages :

- 2 appartements de 3 chambres
- 2 appartements T2
- 1 magasin (qui peut être converti en appartement)
- garage
- patio
- grenier avec plusieurs pièces, pouvant être utilisées
- Terrasse fermée



**Raquel Pimentel**

262844390 <sup>1</sup>

raquel.pimentel@veigas.eu

T 219 595 828 <sup>1</sup> · E marketing@veigas.eu

AMI 2845

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



CAL-216251

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



### Aménagement du bâtiment

Magasin (101.90m<sup>2</sup>) (transformable en appartement si désiré) :

Espace commercial (ancienne banque) avec accès direct à la rue composé de :

- réception
- salle de bureau
- Salle de Bains
- cuisine

Garage (72.80m<sup>2</sup>) :

Place de parking d'une capacité d'au moins 2 grandes voitures et espace de rangement

Patio (17.5m<sup>2</sup>) :

Espace extérieur adjacent au bâtiment avec barbecue

Premier et deuxième étages (202,5m<sup>2</sup>), tous deux avec 2 appartements, un T2 et un T3 :

Appartements de 2 chambres composés de :

- Salle
- Salon/salle à manger avec balcon
- Cuisine avec balcon
- 2 chambres (dont une avec balcon)
- 2 salles de bains (avec fenêtre)
- Collection

Appartements de 3 chambres composés de :

- Salle
- 2 chambres (dont une avec balcon)
- Salle de bain (avec fenêtre)
- Salon/salle à manger avec balcon
- Cuisine

Grenier (202.5m<sup>2</sup>) :

Espace divisé en deux zones avec des entrées indépendantes, chacune subdivisée, avec des divisions adaptables à diverses fonctionnalités, ayant autrefois servi de chambres, lorsque ce bâtiment emblématique fonctionnait comme une auberge.

Il comprend également une terrasse couverte et fermée avec une vue imprenable sur la lagune d'Óbidos et le village de Foz do Arelho.

Le bâtiment, tout en maçonnerie, y compris les escaliers, est préparé pour l'installation d'un ascenseur.

L'emplacement de ce bâtiment est crucial et permet de maximiser le potentiel du bâtiment, tant en termes d'attractivité que de retour sur investissement.

Le village traditionnel de Foz do Arelho abrite un peu de toutes sortes de commerces et de services, y compris une banque, un centre de santé, une pharmacie, des restaurants, des supérettes, une



**Raquel Pimentel**

262844390 <sup>1</sup>

raquel.pimentel@veigas.eu

**T 219 595 828 <sup>1</sup> · E marketing@veigas.eu**

**AMI 2845**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



CAL-216251

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



école primaire, entre autres.

La plage de Foz do Arelho et la lagune d'Óbidos sont recherchées par toutes sortes de personnes qui profitent de ce paysage rare, ainsi que par ceux qui ne renoncent pas aux sports nautiques, tels que le kitesurf, la voile, le canoë, le jet-ski, la planche à voile, l'aviron, le ski nautique, le surf et le paddleboard, beaucoup d'entre eux soutenus par la pratique pédagogique de l'école de voile de la lagune d'Óbidos.

Si vous êtes à la recherche d'un bâtiment à REMODELER et à VENDRE à des fractions, c'est peut-être l'opportunité !

Si vous êtes à la recherche d'une propriété pour un HÉBERGEMENT LOCAL, c'est peut-être l'opportunité !

Si vous êtes à la recherche d'un bon emplacement pour un DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE, cela pourrait être l'opportunité !

Avec une propriété aussi polyvalente que celle-ci, les possibilités sont nombreuses...

Planifiez votre visite et laissez-vous enchanter par cette propriété !



**Raquel Pimentel**

262844390 <sup>1</sup>

raquel.pimentel@veigas.eu

**T 219 595 828 <sup>1</sup> · E marketing@veigas.eu**

**AMI 2845**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



CAL-216251

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Arrière-cour
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 4
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue sur la piscine, Vue sur Lac
- Courte distance à pied de la plage
- Grenier
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Internet fibre
- Zona Envolvente: Lares, Bombeiros, Estádios Desportivos, Cultura E Lazer, Vida Nocturna
- Zona: Zona Residencial
- Box: -
- WC: Com Wc
- Jardin
- Année de construction: 1968
- Entraînement unidirectionnel
- Égout
- Cuisine
- Gymnase
- Accessibilité \ proximité: bus, Arrêt de bus, Aéroport 1 heure, Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, Plage à 1m
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Edifício: Habitação
- Finalidades Do Terreno: Serviços
- Acesso: Acesso A Veículos Pesados, Acesso Pavimentado
- Caixilharia: Madeira



**Raquel Pimentel**

262844390 <sup>1</sup>

raquel.pimentel@veigas.eu

T 219 595 828 <sup>1</sup> · E [marketing@veigas.eu](mailto:marketing@veigas.eu)

AMI 2845

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)